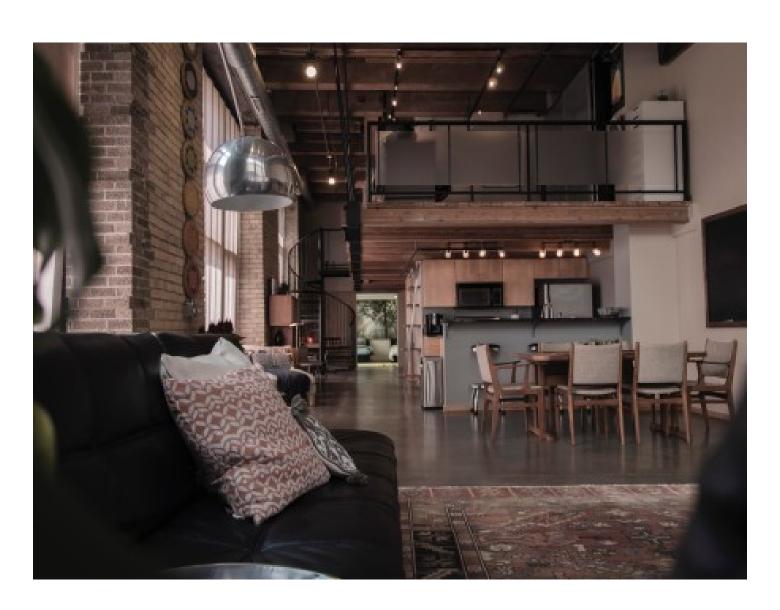


Loft - 120 m²
MONTPELLIER

HAI
Prix: 480 000 € *
Prix Honoraire Exclus: 461 232 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de

l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

LYON 7ème arrondissement vous propose un loft d'exception réalisé par un architecte Lyonnais. 190 m² habitables + terrasse de 50m², situé au 8éme étage d'une résidence haut de gamme, entièrement rénovée. Grande pièce de vie avec cuisine ouverte et équipée, deux chambres, salle de douche, salle de bain et 2 WC séparés. Parking en sous-sol sécurisé et cave. Profitez d'une vue imprenable sur la ville de Lyon, d'une luminosité imperturbable du matin jusqu'au coucher du soleil.

LE BIEN EN DETAIL

Référence: WAI5 Ville: Montpellier Transaction: Vente Type de bien : Loft

Prix honoraires : 480 000 € Surface : 120 m² Exposition: Sud Ouest Etage du bien: 5 Nbr d'étage : 5 Ascenseur: 1

Surface séjour : 80 m² Nbr de pièces: 3 Nbr de chambres: 2 Nbr SDB: 2 Nbr de terrasse: 1 Surf. terrasse: 50 m² Cuisine: Américaine équipée Chauffage: Pompe à chaleur

Garage: Oui



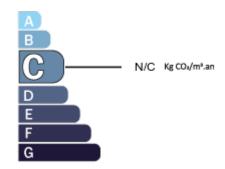
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO²/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



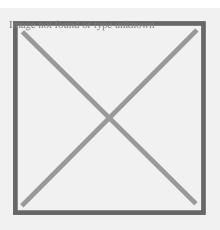
LE BIEN EN PHOTOS











1 rue de l'agence 34000 - MONTPELLIER Tél. 04 67 12 34 56